



TEOLLISUUS- JA YRITYSTONTTIEN OSTAJALLE / VUOKRAAJALLE

Yhteyshenkilöt ovat maankäyttöinsinööri Tarja Kariniemi 040 315 2445 ja yrityspalvelujohtaja Olli Keto-tokoi 040 315 2566. Sähköposti: etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi.

Internet osoite: www.jarvenpaa.fi/tontit.

Tonttihakemus tehdään vapaamuotoisena anomuksena, jossa kerrotaan yrityksen toiminnasta ja rakennustarpeesta ja se osoitetaan Järvenpään kaupungille, postiosoite: Järvenpään kaupunki, PL 41, 04401 Järvenpää tai Seutulantalon palvelupisteeseen, Seutulantie 12.

TONTTIEN TÄRKEIMPIÄ LUOVUTUSEHTOJA:

- tontin kauppahinta tulee maksaa kaupungin toimittamalla laskulla kaupan allekirjoitustilaisuuteen mennessä
- ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen, kauppakirjassa sovitun suuruisen uudisrakennuksen 3 vuoden kuluessa kaupantekopäivästä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen
- tonttia ei saa luovuttaa rakentamattomana kolmannelle
- mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuutensa, tai on luovuttanut tontin rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan kaupungille sopimussakkoa 200 % kauppahinnasta rakennusvelvoiteajan kuluttua umpeen tai välittömästi luovutuksen jälkeen
- kaupunki tulee perimään kiinteistöltä kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisen vesi- ja viemäriverkkoon liittymisen, joka sisältää liittymisen, työt ja vesimittarin

VUOKRAUKSEEN LIITTYVIÄ VELVOITTEITA:

- vuokrasopimus tehdään 50 vuodeksi
- vuokraoikeuteen on haettava 6 kk:n kuluessa vuokrasopimuksen tekemisestä Etelä-Suomen maanmittaustoimistosta seuraavat kiinnitykset:
Ensiksi vuokraoikeuden pysyvyyskiinnitys) tonttiin (määräalaan) ja toiseksi vuokranantajalle (kaupungille) noin viiden (5) vuoden vuosivuokraa vastaava panttikirja vuokran maksamisen vakuudeksi
- vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen, vuokrasopimuksessa sovitun suuruisen uudisrakennuksen 3 vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen
- vuokra laskutetaan kaksi kertaa vuodessa (eräpäivät 10.2. ja 10.7.). Sen vuoden vuokra, jona sopimus allekirjoitetaan, maksetaan loppuvuoden vuokra ennen sopimuksen allekirjoittamista. Vuokrat on sidottu elinkustannusindeksiin
- kaupunki tulee perimään kiinteistöltä kulloinkin voimassa olevan, taksan mukaisen vesi- ja viemäriverkkoon liittymisen, joka sisältää liittymisen, työt ja vesimittarin